



UBA
1821 Universidad
de Buenos Aires

.UBA psicología 
FACULTAD DE PSICOLOGÍA

INFORME FOTOGRAFICO

SUBSECRETARIA DE OBRAS

Septiembre 2020



UBA

1821 Universidad
de Buenos Aires

.UBA psicología
FACULTAD DE PSICOLOGÍA



SEDE INDEPENDENCIA

- Ampliación 3° Piso, sobre ala vieja Urquiza.
- Climatización edificio Urquiza 752.
- Instalación contra incendio Sede Independencia.
- Fachada Insonorización, Independencia 3065.
- Fachada, puesta en valor, Independencia 3065.
- Impermeabilización de medianeras.
- Impermeabilización muros de patios de aire y luz.
- Impermeabilización cubierta.
- Impermeabilización de cubiertas, patios de aire y luz.
- Suministro adecuaciones sector en subsuelo.
- Construcción obra civil y equipamiento de cámara transformadora.
- Sala de Profesores, puesta en valor.
- Aula 119, nuevo piso.
- Biblioteca, atención público nuevo cerramiento.
- Piso de vinílico en hall de escalera y circulación de planta baja.
- Biblioteca Procesos Técnicos, nuevo piso.
- Hall Principal reparación cielorrasos sobre cajas de escalera.
- Hall Principal, puesta en valor.
- Hall principal, adecuación locales anexos futura of. Atención al graduado.
- Hall de acceso y Hall de ascensor – pintura.
- Baño mujeres, reparación filtraciones nuevo cielorraso modular.
- Acceso Vieja Urquiza, puesta en valor.
- Aula Mayor, puesta en valor.
- Entrepiso Aula Mayor, puesta en valor.
- Aula 301, reparaciones por filtraciones y pintura.
- Aula 302, reparaciones por filtraciones y pintura.
- Aula 315, reparaciones por filtraciones y pintura.
- Aula 405, reparaciones por filtraciones y pintura.
- Aula 406, reparaciones por filtraciones y pintura.



UBA
1821 Universidad
de Buenos Aires

.UBA psicología 
FACULTAD DE PSICOLOGÍA

SEDE HIPÓLITO YRIGOYEN

- Unificación de oficinas Dirección de Cultura.
- Caja de escalera tramo 1° a 2° piso, Impermeabilización de cubierta y muro medianero.
- Acceso principal, solía en rampa para personas con movilidad reducida y adecuaciones puerta de acceso.



AMPLIACIÓN DEL TERCER PISO.

Sede Independencia



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

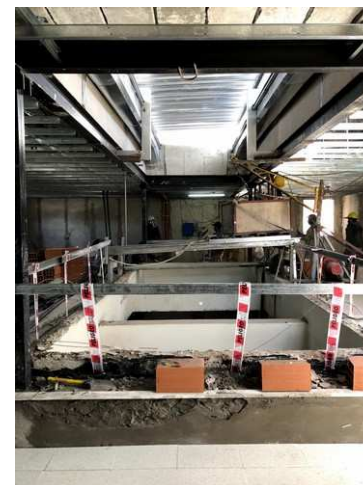
- ✓ Ejecución de 6 (seis) aulas nuevas y baños para mujeres en el Ala Urquiza de la Sede.
- ✓ Adecuación de ascensores en Independencia 3051 y 3065.



UBA
1821 Universidad
de Buenos Aires

AMPLIACIÓN DEL TERCER PISO.

Sede Independe



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Ejecución de 6 (seis) aulas nuevas y baños para mujeres en el Ala Urquiza de la Sede.
- ✓ Adecuación de ascensores en Independencia 3051 y 3065.



UBA
1821 Universidad
de Buenos Aires

.UBA psicología 
FACULTAD DE PSICOLOGÍA

AMPLIACIÓN DEL TERCER PISO.

Sede Independencia



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Ejecución de 6 (seis) aulas nuevas y baños para mujeres en el Ala Urquiza de la Sede.
- ✓ Adecuación de ascensores en Independencia 3051 y 3065.



UBA
1821 Universidad
de Buenos Aires

.UBA psicología 
FACULTAD DE PSICOLOGÍA

AMPLIACIÓN DEL TERCER PISO.

Sede Independencia



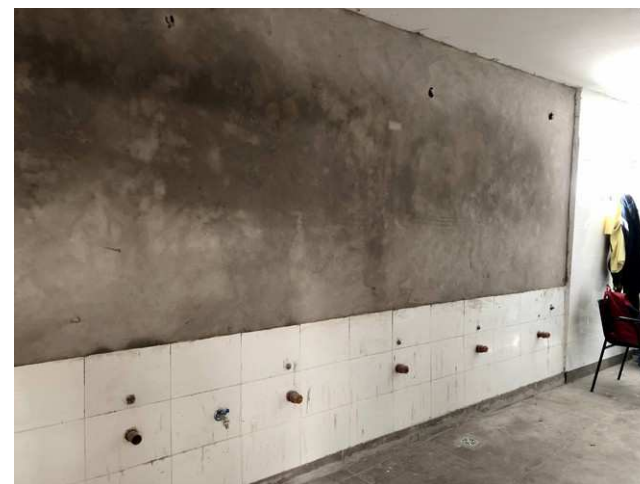
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Ejecución de 6 (seis) aulas nuevas y baños para mujeres en el Ala Urquiza de la Sede.
- ✓ Adecuación de ascensores en Independencia 3051 y 3065.



AMPLIACIÓN DEL TERCER PISO.

Sede Independencia



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Ejecución de 6 (seis) aulas nuevas y baños para mujeres en el Ala Urquiza de la Sede.
- ✓ Adecuación de ascensores en Independencia 3051 y 3065.



UBA
1821 Universidad
de Buenos Aires

.UBA psicología 
FACULTAD DE PSICOLOGÍA

CLIMATIZACIÓN DE AULAS URQUIZA 752

Sede Independencia



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

✓ Instalación de Aire Acondicionado en Urquiza 752.



UBA
1821 Universidad
de Buenos Aires

.UBA psicología 
FACULTAD DE PSICOLOGÍA

INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO

Sede Independencia



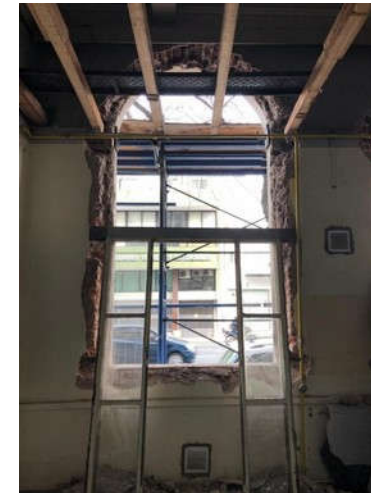
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

✓ Instalación contra incendio en toda la Sede.



INSONORIZACIÓN FACHADA.

Sede Independencia



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Retiro de carpinterías de hierro existentes.
- ✓ Recomposición de mampostería afectada.
- ✓ Provisión y colocación de nuevas carpinterías de aluminio con doble vidriado hermético.
- ✓ Retoques de pintura interior.
- ✓ Restauración de celosías de PB.



PUESTA EN VALOR FACHADA INDEPENDENCIA.

Sede Independencia



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Limpieza de toda la superficie a tratar mediante hidrolavado.
- ✓ Reparación de fisuras y grietas.
- ✓ Remoción de revoques sueltos y reparación de los mismos.
- ✓ Reconponer y re acondicionar cornisas, modillones, molduras y balaustradas.
- ✓ Pintura de muros en altura.
- ✓ Reemplazo y colocación de artefactos de iluminación.



IMPERMEABILIZACIÓN DE MEDIANERAS.

Sede Independencia



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Reparación de fisuras y grietas existentes.
- ✓ Remoción de revoque flojo y suelto.
- ✓ Hidrolavado de los muros medianeros.
- ✓ Reparación de revoques.
- ✓ Pintura de muros exteriores.



PATIOS DE AIRE Y LUZ. IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS.

Sede Independencia



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Reparación de fisuras y grietas en muros exteriores de patios 1 a 10.
- ✓ Remoción de material vegetal y limpieza de muros.
- ✓ Remoción de revoques flojos y posterior reparación.
- ✓ Pintura de muros.



IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA.

Sede Independencia



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Retiro de membrana existente suelta y/o englobada.
- ✓ Reparación de carpeta existente.
- ✓ Reemplazo de embudos en mal estado.
- ✓ Ejecución de babeta en todo el perímetro.
- ✓ Provisión y colocación de membrana nueva.
- ✓ Provisión y colocación de nuevas rejillas metálicas.
- ✓ Reubicación sobre patas de goma regulables los equipos de Aire Acondicionados existentes.



PATIOS DE AIRE Y LUZ. IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS.

Sede Independencia



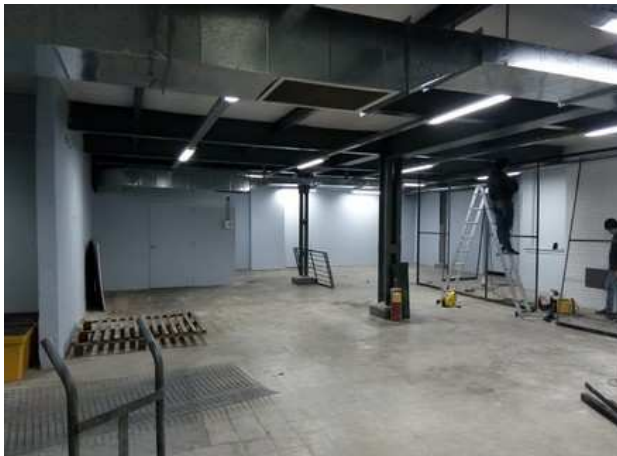
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

✓ Impermeabilización de cubiertas planas e inclinadas de patios de aire y luz: patios 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7.



ADECUACIONES EN SUMINISTRO.

Sede Independencia



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Retiro de membrana en muros de subsuelo.
- ✓ Pintura de muros deteriorados.
- ✓ Provisión y colocación de tabiquería de placa de roca de yeso en muros húmedos.
- ✓ Provisión y colocación de reja de cierre de sector Suministros.



CÁMARA TRANSFORMADORA. OBRA CIVIL Y EQUIPAMIENTO.

Sede Independencia



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Construcción de Cámara Transformadora (obra civil).
- ✓ Provisión e instalación de dos transformadores seco ventilados de potencia 500 KVA cada uno, media tensión (13200V) a baja tensión trifásica (380/220V), con sus correspondientes celdas de MT, tableros de baja tensión, controles, etc.



ADECUACIÓN SALA DE PROFESORES.

Sede Independencia



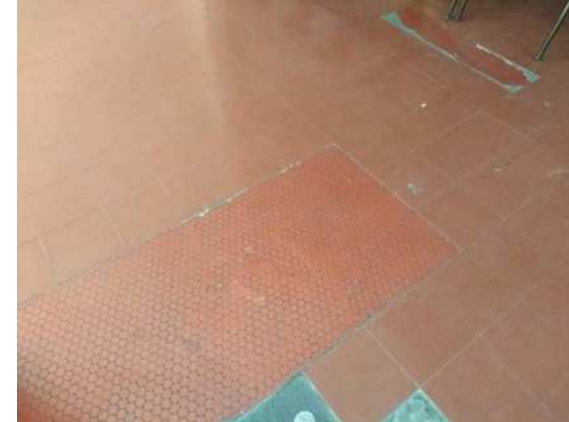
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Adecuación general (trabajos de albañilería, instalación eléctrica y pintura).
- ✓ Provisión y colocación de equipo de aire acondicionado.
- ✓ Provisión y colocación de nuevos artefactos de iluminación.
- ✓ Provisión y colocación de piso vinílico 4mm sistema click plank con zócalo de EPS.
- ✓ Instalación de nuevo equipamiento.



AULA 119.

Sede Independencia



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Remoción y retiro de solados y carpetas existentes.
- ✓ Ejecución de carpeta de nivelación.
- ✓ Provisión y colocación de piso y zócalo de mosaicos graníticos, con pulido final.
- ✓ Ejecución de juntas de dilatación.



BIBLIOTECA, ATENCIÓN AL PÚBLICO. NUEVO CERRAMIENTO.

Sede Independencia



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Demolición de tabique existente de placa de roca de yeso.
- ✓ Remoción de reja existente (puerta de ingreso a biblioteca).
- ✓ Provisión y colocación de panelería de melamina con carpinterías.



HALL DE ESCALERA Y CIRCULACIÓN EN PLANTA BAJA. NUEVO PISO.

Sede Independencia



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Retiro de piso existente deteriorado.
- ✓ Provisión y colocación de nuevo piso vinílico.
- ✓ Provisión y colocación de nuevo zócalo de EPS.



BIBLIOTECA Y PROCESOS TECNICOS. NUEVO PISO.

Sede Independencia



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Remoción y retiro de solados y carpetas existentes.
- ✓ Ejecución de carpeta de nivelación.
- ✓ Provisión y colocación de piso y zócalo de mosaicos graníticos, con pulido final.
- ✓ Ejecución de juntas de dilatación.



CIELORRASOS SOBRE CAJA DE ESCALERA.

Sede Independencia



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Arreglo de paramento superior de carpinterías y pintura del sector.
- ✓ Remoción de placa de roca de yeso de cielorraso deteriorado.
- ✓ Provisión y colocación de nueva placa de roca de yeso .
- ✓ Pintura de cielorraso.



PUESTA EN VALOR HALL PRINCIPAL.

Sede Independencia



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Ejecución de nuevo tabique divisorio en línea de columnas metálicas, incorporación de carpinterías metálicas y cortinas de enrollar.
- ✓ Provisión y colocación de zócalos de EPS en muros existentes.
- ✓ Adecuación de sectores de Bar, futura oficina de Atención al graduado, librería y local rack.
- ✓ Reparación de revoques en muros existentes.
- ✓ Pintura de cielorraso, muros, columnas, escaleras, bancos y carpinterías.
- ✓ Reparación y completamiento de instalación eléctrica, reemplazo de artefactos de iluminación.



ADECUACIÓN LOCALES ANEXOS AL HALL PRINCIPAL (Atención al graduado).

Sede Independencia



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Retiro de azulejos y ejecución de nuevo revoque en muros existentes.
- ✓ Provisión y colocación de solías en abertura de local.
- ✓ Provisión y colocación de rejilla para conducto de ventilación existente.
- ✓ Reparación y completamiento de instalación eléctrica, reemplazo de artefactos de iluminación.
- ✓ Pintura de cielorraso, muros y carpinterías.



UBA
1821 Universidad
de Buenos Aires

.UBA psicología 
FACULTAD DE PSICOLOGÍA

PINTURA HALL DE ACCESO Y HALL DE ASCENSOR.

Sede Independencia



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Reparación de revocos en muros existentes.
- ✓ Pintura de cielorrasos, muros y carpinterías existentes.
- ✓ Reparación y completamiento de instalación eléctrica, reemplazo de artefactos de iluminación.



BAÑO DE MUJERES DE PLANTA BAJA.

Sede Independencia



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Retiro de cielorraso existente.
- ✓ Reparación de filtraciones en desagüe pluvial.
- ✓ Provisión y colocación de nuevo cielorraso modular con artefactos de iluminación.



PUESTA EN VALOR ACCESO URQUIZA.

Sede Independencia



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Ejecución de nueva rampa de hormigón, reemplazo de cerámicas en piso existente y provisión y colocación de zócalos de madera en sectores faltantes.
- ✓ Provisión y colocación de cajón de placa de roca de yeso en bajadas pluviales existentes.
- ✓ Reemplazo de herrajes en portón de acceso.
- ✓ Pintura de cielorrasos, muros, estructura metálica y carpinterías.



PUESTA EN VALOR AULA MAYOR.

Sede Independencia



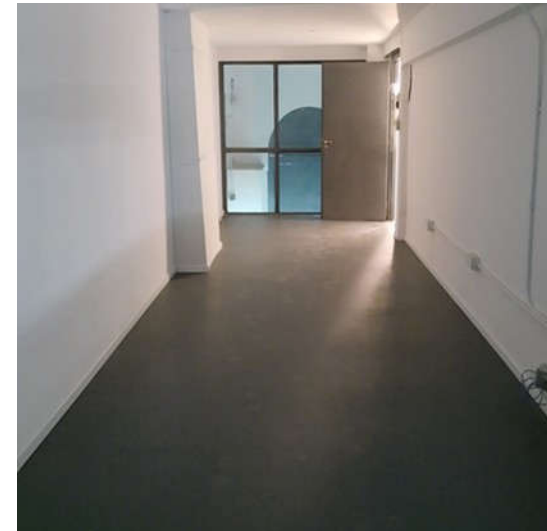
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Reparación de cielorraso existente en sector de escenario.
- ✓ Provisión y colocación de piso y zócalo en sector de escenario: tarima, escalones y rampa.
- ✓ Provisión y colocación de cierre vertical de melamina en sector de escenario: tarima, escalones y rampa.
- ✓ Reparación y completamiento de instalación eléctrica.
- ✓ Reemplazo de vidrios de seguridad y herrajes en puertas de acceso.
- ✓ Adecuación de Oficina de Recursos técnicos, incorporación de carpintería metálica.
- ✓ Pintura de cielorrasos, muros, estructura metálica y carpinterías.



PUESTA EN VALOR ENTREPISO DE AULA MAYOR.

Sede Independencia



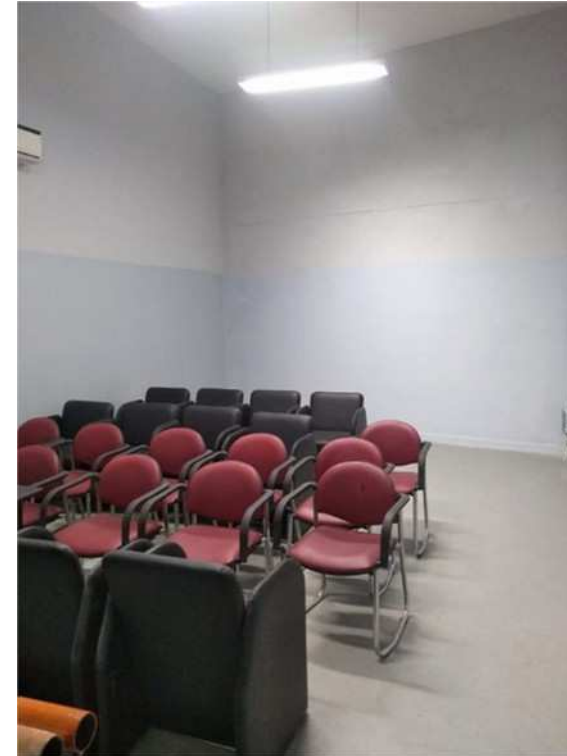
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Retiro de Caldera e impermeabilización de cubierta, desmonte de tabique divisorio existente en sector de caldera.
- ✓ Provisión y colocación de cielorraso, muros y cajones de bajadas pluviales en placa de roca de yeso.
- ✓ Reemplazo de placas OSB de entrepiso, provisión y colocación de piso y zócalo de EPS.
- ✓ Reparación y completamiento de instalación eléctrica.
- ✓ Pintura de cielorrasos, muros, escalera de acceso y carpinterías.



AULA 301.

Sede Independencia



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Reparación de revoques por filtraciones en muros existentes.
- ✓ Pintura de muros.



AULA 302.

Sede Independencia



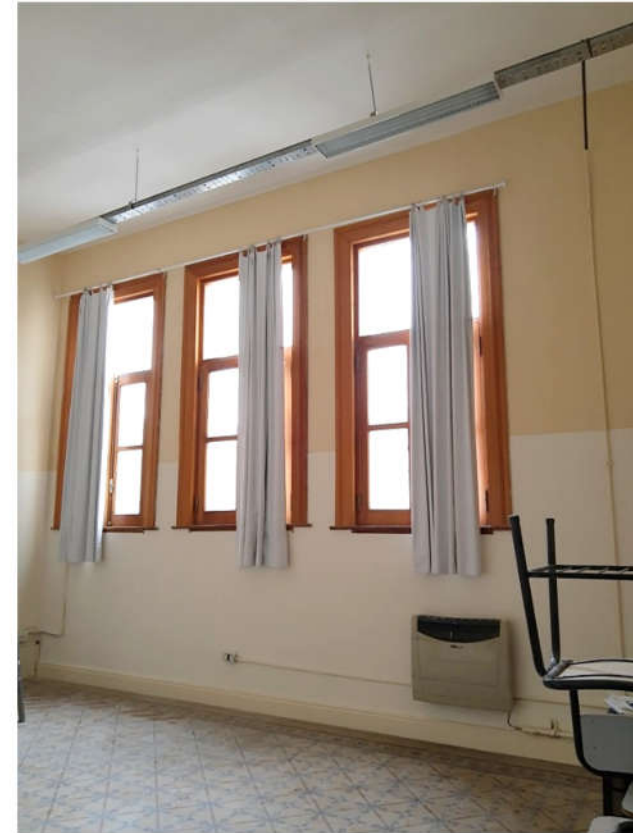
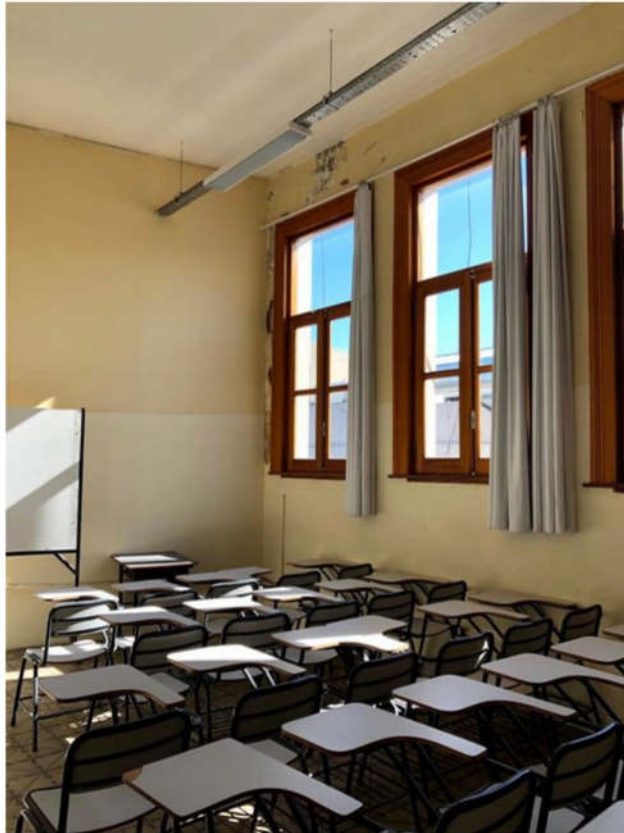
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Reparación de revoques por filtraciones en muros existentes.
- ✓ Pintura de muros.



AULA 315

Sede Independencia



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Reparación de revoques por filtraciones y sellado perimetral de carpinterías.
- ✓ Sellado de fisuras/grietas exteriores.
- ✓ Masillado en uniones fisuradas en cielorraso existente.
- ✓ Pintura de cielorraso, muros y carpinterías.



AULA 405

Sede Independencia



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Reparación de revoques por filtraciones y sellado perimetral de carpinterías.
- ✓ Pintura impermeabilizante en muro exterior.
- ✓ Reemplazo de herrajes en carpinterías existentes.
- ✓ Pintura de muros y carpinterías.



AULA 406

Sede Independencia



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Reparación de revoques por filtraciones y sellado perimetral de carpinterías.
- ✓ Provisión y colocación de guardasillas en muros existentes.
- ✓ Reemplazo de herrajes y vidrios de seguridad en carpinterías existentes.
- ✓ Pintura de muros y carpinterías.



UNIFICACIÓN OFICINAS DIRECCIÓN DE CULTURA Y EXTENSIÓN UNIVERSITARIA.

Sede Hipólito Yrigoyen



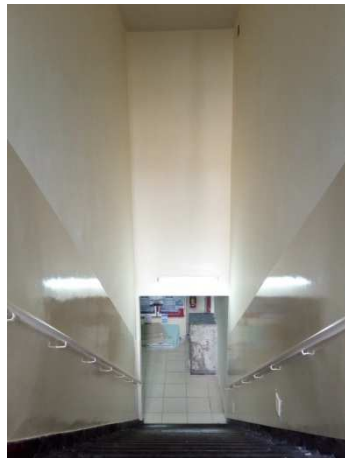
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Demolición de pared que divide oficinas de Dirección de Cultura y Extensión Universitaria.
- ✓ Apertura de vano y colocación de ventana para atención al público.
- ✓ Pintura del local.
- ✓ Colocación de piso y zócalo de cerámica.



CAJA DE ESCALERA, TRAMO 1° A 2° PISO.

Sede Hipólito Yrigoyen



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Impermeabilización de cubierta de caja de escalera.
- ✓ Sellado de carpintería.
- ✓ Remoción de pintura y revoque descascarado.
- ✓ Emplacado con de muro medianero con placa de roca de yeso.
- ✓ Pintura de muros y carpintería.



UBA
1821 Universidad
de Buenos Aires

.UBA psicología
FACULTAD DE PSICOLOGÍA



ACCESO PRINCIPAL, SOLIA EN RAMPA.

Sede Hipólito Yrigoyen



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ✓ Picado de carpeta existente y preparación de la superficie.
- ✓ Provisión y colocación de solía de granito Negro Brasil pulido.
- ✓ Tallado de líneas permanentes antideslizantes.