



FACULTAD DE PSICOLOGÍA
UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES



Plan Estratégico

Recuperación Edilicia y Puesta en Valor



FACULTAD DE PSICOLOGÍA
UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES



Etapas III de Obras

Refuncionalización sede Hipólito Yrigoyen.



Etapa III – Refuncionalización de la Sede Hipólito Yrigoyen



I Modernización y adecuación de la señalización, los sistemas de seguridad, conectividad, etc.					MOTIVO QUE ALIENTA ESTA INTERVENCIÓN
LISTADO DE TAREAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO FINAL	
INSTALACION ELECTRICA				\$ 4.114.652,71	A fin de dar respuesta al PROYECTO SIC, de renovación del tendido y provisión de telefonía y datos, que la Universidad se encuentra ejecutando, contemplamos la renovación total de los tableros eléctricos y reforzando los sistemas de seguridad necesarias para toda la comunidad.
Renovación de Tableros (Principal y seccionales)	1	Global	\$ 2.716.000,00	\$ 2.716.000,00	
Instalación de Pararrayos y Puesta a tierra	1	Unidad	\$ 12.462,71	\$ 12.462,71	
Verificación y readecuación de toda la instalación eléctrica	1000	Boca	\$ 1.386,19	\$ 1.386.190,00	
INSTALACION CONTRA INCENDIO				\$ 750.000,00	A fin de dar cumplimiento a la normativa vigente, es necesario dotar a la sede con una Instalación contra Incendio Segura y adecuada para el volumen de personal que transita en ella y a su vez garantizando los medios de salida adecuados.
Boca de incendio completa	4500	m²	\$ 100,00	\$ 450.000,00	
Tanque de Reserva de Incendio	1	global	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
TRABAJOS VARIOS DE ADECUACION DE MEDIOS DE SALIDA				\$ 717.305,16	
Demolición de dependencias en patios, contrapiso y revoques	112	m²	\$ 2.382,80	\$ 266.873,60	
Revoque exterior en patios	3000	m²	\$ 46,84	\$ 140.532,00	
Reparación de revoque interior escalera de escape	300	m²	\$ 46,84	\$ 14.053,20	
Ejecución de contrapiso exterior	200	m²	\$ 120,82	\$ 24.164,00	
Alisado de cemento en patio exterior	200	m²	\$ 122,50	\$ 24.500,00	
Colocación de piso antideslizante en pedada escalera de escape	74	m²	\$ 495,04	\$ 36.632,96	
Cerramiento metálico de acceso a escalera de escape (cubierta y cerramiento late	8	m²	\$ 18.057,80	\$ 144.462,40	
Tabique de placa de roca de yeso para acceso a escalera	180	m²	\$ 367,15	\$ 66.087,00	
PINTURA EN SECTORES AFECTADOS				\$ 771.450,40	
Pintura látex interior de las escaleras y tabique nuevos	1160	m²	\$ 80,64	\$ 93.542,40	
Pintura látex exterior en patios	3000	m²	\$ 209,58	\$ 628.740,00	
Esmalte sintético en carpinterías	400	m²	\$ 122,92	\$ 49.168,00	
TOTAL				\$ 6.353.408,27	
II Mejora de la calidad ambiental de los espacios.					MOTIVO QUE ALIENTA ESTA INTERVENCIÓN
LISTADO DE TAREAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO FINAL	
INSTALACION TERMOMECANICA				\$ 7.963.200,00	En la actualidad muchos de los puestos de trabajo se encuentran sin ventilación natural ni mecánica, es por eso que se ha contemplado una instalación termomecánica y adecuada con el propósito de garantizar una calidad ambiental mínima en los espacios de trabajo.
Nueva instalación termomecánica de todos los niveles	4500	m³	\$ 1.769,60	\$ 7.963.200,00	
GESTION INTEGRAL DE RESIDUOS SOLIDOS				\$ 360.000,00	Se contempla la renovación de los cristales en locales pedagógicos con frente a calles a fin de garantizar una adecuada calidad sonora.
Diagnóstico, evaluación, educación ambiental y puesta en marcha de GIRSU	12	mes	\$ 30.000,00	\$ 360.000,00	
INSONORIZACION DE AULAS				\$ 500.000,00	
Renovación de los cristales de la carpinterías por DVH	50	UNIDAD	10000	\$ 500.000,00	
TOTAL				\$ 8.823.200,00	
III Adecuación de áreas administrativas y de apoyo.					COMENTARIOS
LISTADO DE TAREAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO FINAL	
Nuevo Yrigoyen (Recuperación del predio HY 3248)				\$ 16.581.600,00	Recuperación del terreno lindero, originalmente cedido a la Universidad, y que hoy se encuentra desalojado y sin uso, potencial terreno para la ampliación de la Sede.,
	1680	m²	\$ 9.870,00	\$ 16.581.600,00	
TAREAS VARIAS - REPARACION DE ESPACIOS ACTUALES				\$ 1.548.253,00	El edificio presenta varios conflictos edilicios y en pos de continuar con el Plan estratégico de adecuación de la sede, será necesario la adecuación de todos los niveles del edificio a fin de albergar los usos administrativos, de investigación y de Posgrado planificados para esta instancia.
Carpeta niveladora terraza	300	m²	\$ 105,56	\$ 31.668,00	
Ejecución de Cielorraso suspendido desmontable en 3º piso	1200	m²	\$ 110,00	\$ 132.000,00	
Retiro de solado existente (PB+1º+3º)	3300	m²	\$ 131,10	\$ 432.630,00	
Colocación de porcelanato 30x30	3300	m²	\$ 252,80	\$ 834.240,00	
Colocación de Cerámica en azotea	250	m²	\$ 244,70	\$ 61.175,00	
Entablonado de madera en azotea	50	m²	\$ 657,00	\$ 32.850,00	
Colocación de revestimiento en fachada	46	m²	\$ 515,00	\$ 23.690,00	
REMODELACION DE OFICINA				\$ 7.605.000,00	
Refacción de oficinas interiores s/ mobiliario	4500	m²	\$ 1.690,00	\$ 7.605.000,00	
INSTALACION SANITARIA				\$ 106.080,00	
Remodelación y reacondicionamiento de la instalación sanitaria	240	m²	\$ 442,00	\$ 106.080,00	
REFUERZO ESTRUCTURAL				\$ 0,00	
Estudio de capacidad portante del edificio y ejecución estructura independiente d	300	m²	15000	\$ 0,00	
TOTAL				\$ 25.840.933,00	